

SPORAZUME STRANKE:

Milka Plenča s prebivalištem u Vrpolju, Vrpoljačka cesta 160, OIB: 92827973395

|

Andre Spnović s prebivalištem u Australiji, Queensland, Caboolture, Zanow street 12, OIB 66798659865

|

Živana Marin s prebivalištem u Šibeniku, Donje Polje, Donje Polje 16, OIB 96880277899 i **Boris Grubišić** s prebivalištem u Šibeniku, Ivana Gundulića 16, OIB 63883544699

(dalje u tekstu: „Stranke“)

sklapaju u Šibeniku 13.04. 2018. godine slijedeći:

**SPORAZUM O DIOBI
SUVLASNIŠTVA**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju i nesporno je kako slijedi:

- kao nasljednici pok. Bajić Jakova pok. Ante iz Vrpolja, temeljem rješenja o nasljeđivanju koje je donio Općinski sud u Šibeniku, posl.br. O-859/79 od 19.02.1980. godine proglašeni su Bajić Božo u 4/5 dijela i Spnović Frana u 1/5 dijela;
- kao nasljednici pok. Bajić Bože temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Vojislav Vuletin u Šibeniku, posl.br. O-1464/17 od 07.12.2017. godine proglašeni su Milka Plenča, Neda Grubišić i Andre Spnović, svako u 1/3 dijela;
- kao nasljednici pok. Nede Grubišić iz Šibenika, Petra Preradovića 19, OIB 24487128448 temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Vojislav Vuletin u Šibeniku posl.br O-311/18 od 14.03.2018. godine proglašeni su Živana Marin i Boris Grubišić.
- Andre Spnović ovlastio je Tomislava Plenču, Vrpoljačka cesta 160, Vrpolje, OIB 39544366269 generalnom punomoći ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj ovjere OV-8927/17 dana 29.12.2017. godine, da u njegovo ime potpiše ovaj sporazum.

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da su izvaknjižni suvlasnici nekretnina upisanih u posjedovnom listu 1 k.o. Vrpolje, Državna geodetska uprava, područni ured Šibenik, i to:

- k.č. br. 12
- k.č. br. 348
- k.č. br. 32
- k.č. br. 288/5
- k.č. br. 471 i k.č. br. 472
- k.č. br. 487



-k.č. br. 36
-k.č. br. 273/1
-k.č. br. 400/1
-k.č. br. 352
-k.č. br. 360/1
-k.č. br. 1001/1, 1462/2, 1462/4, 1466/1
-k.č. br. 1462/1
-k.č. br. 1969/1 i 1970
-k.č. br. 297
-k.č. br. 1354 i 1355
-k.č. br. 34/1, 34/2, 34/3
-k.č. br. 748/72 i 748/73
-k.č. br. 292
-k.č. br. 289/2
-k.č. br. 342/1
-k.č. br. 821/2
-k.č. br. 1352 i 1353
-k.č. br. 424/3
-k.č. br. 31
-k.č. br. 368
-k.č. br. 343
-k.č. br. 295

2.2. Stranke suglasno utvrđuju da su izvaknjižni suvlasnici nekretnine upisane u posjedovnom listu 139 k.o. Vrpolje, Državna geodetska uprava, područni ured Šibenik, i to:

-k.č. br. 341

2.3. Stranke suglasno utvrđuju da su izvaknjižni suvlasnici nekretnina upisanih u posjedovnom listu 643 k.o. Vrpolje, Državna geodetska uprava, područni ured Šibenik, i to:

-k.č. br. 749/1, 750/1

2.4. Stranke suglasno utvrđuju da su izvaknjižni suvlasnici nekretnine upisane u posjedovnom listu 1 k.o. Vrpolje, Državna geodetska uprava, područni ured Šibenik, i to:

-k.č. br. 293

2.5. Stranke suglasno utvrđuju da imaju pravo korištenja obiteljske grobnice na mjesnom groblju Vrpolju i grobnice na mjesnom groblju u Vrpolju.

Članak 3.

Sporazumne strane ovim sporazumom vrše izvansudsko dobrovoljno razvrgnuće suvlasništva r nekretninama opisanim pod točkom 2. ovog Sporazuma i to pod uvjetima i na način naveden u ovom sporazumu.

Razvrgnuće se čini diobom i to na način da svakom od sporazumnih strana odnosno svakom c suvlasnika pripadne u isključivo vlasništvo i posjed nekretnine kako slijedi:

br. 12
k.č. br. 348
-k.č. br. 32
-k.č. br. 288/5
-k.č. br. 471 i 4
-k.č. br. 49

-k.č. br. 12
-k.č. br. 348
-k.č. br. 32
-k.č. br. 288/5
-k.č. br. 471 i k.č. br. 472
-k.č. br. 487
-k.č. br. 36
-k.č. br. 273/1
-k.č. br. 400/1
-k.č. br. 341
-k.č. br. 352
-k.č. br. 360/1

i

-k.č. br. 1001/1, 1462/2, 1462/4, 1466/1 u ½ dijela
-k.č. br. 1462/1 u ½ dijela

Nadalje, Milki Plenči pripada pravo korištenja obiteljske grobnice na mjesnom groblju u Vrpolju i grobnice na mjesnom groblju u Vrpolju.

2) Andreu Spnoviću u isključivo vlasništvo pripadaju nekretnine označene kako slijedi:

-k.č. br. 821/2
-k.č. br. 1352 i 1353
-k.č. br. 424/3
-k.č. br. 31
-k.č. br. 368
-k.č. br. 343
-k.č. br. 295

i

-k.č. br. 1001/1, 1462/2, 1462/4 te 1466/1 u ½ dijela
-k.č. br. 1462/1 u ½ dijela

3) Živani Marin i Borisu Grubišiću, svakom u ½ dijela pripadaju nekretnine označene kako slijedi:

-k.č. br. 749/1, 750/1
-k.č. br. 1969/1 1970
-k.č. br. 297
-k.č. br. 1354 i 1355
-k.č. br. 34/1, 34/2, 34/3
-k.č. br. 748/72 i 748/73
-k.č. br. 292
-k.č. br. 293
-k.č. br. 289/2
-k.č. br. 342/1

Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma stranke se ovlašćuju da se temeljem istog, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode uknjižbe u zemljišnim knjigama te pokrenu i vode svi postupci potrebni za uređenje izvanknjižnog vlasništva za svaku od nekretnina koja potpisom ovog sporazuma pripadne u isključivo vlasništvo sporazumnim strankama.



Stranke uzajamno ovlašćuju jedna drugu da pokrenu upravne i zemljišnoknjižne postupke u odnosu na upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

Članak 5.

Stranke su oslobođene poreza na promet nekretnina u smislu članka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Podredno, ukoliko stranke ne budu oslobođene poreza, svaka stranka snosi svoje troškove nekretnine koje joj pripadnu u isključivo vlasništvo.

Članak 6.

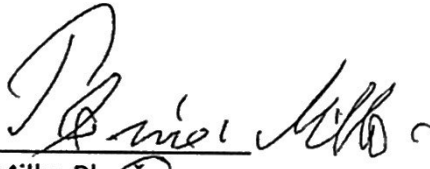
Stranke suglasno potvrđuju da ovaj sporazum o diobi predstavlja njihovu pravu volju, sastavljen je na zahtjev sporazumnih strana, te u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz sporazuma, potpisuju isti.

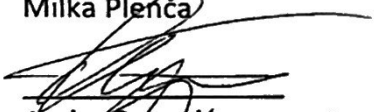
U slučaju spora, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Šibeniku.

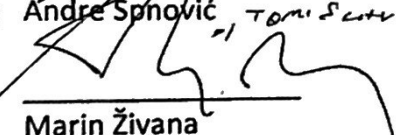
Članak 7.

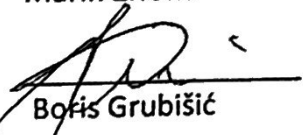
Sporazum je sastavljen u 5 primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak te jedan primjerak za javnog bilježnika.

U Šibeniku 05.03.2018. godine


Milka Plenča


P.P. Andre Spnović, TOMISLAV PLENČA


Marin Živana


Boris Grubišić

Ja, javni bilježnik VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimir Nazora 15,
potvrđujem da je stranka:

MILKA PLENČA, OIB 92827973395, VRPOLJE, VRPOLJAČKA CESTA 160, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 10228498 MUP ŠIBENIK.
TOMISLAV PLENČA, OIB 39544366269, VRPOLJE, VRPOLJAČKA CESTA 160, kao
punomoćnik, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112780365
PU ŠIBENSKO-KNINSKA.
BORIS GRUBIŠIĆ, OIB 63883544699, ŠIBENIK, IVANA GUNDULIĆA 16, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104924215 PU Šibensko-
kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: OV-2563/2018
Šibenik, 13.04.2018.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Marko Vuletin

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimir Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

ŽIVANA MARIN, OIB 96880277899, DONJE POLJE, DONJE POLJE 16, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost KNINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-2570/2018**
Šibenik, 13.04.2018.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Marko Vuletin

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimir Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

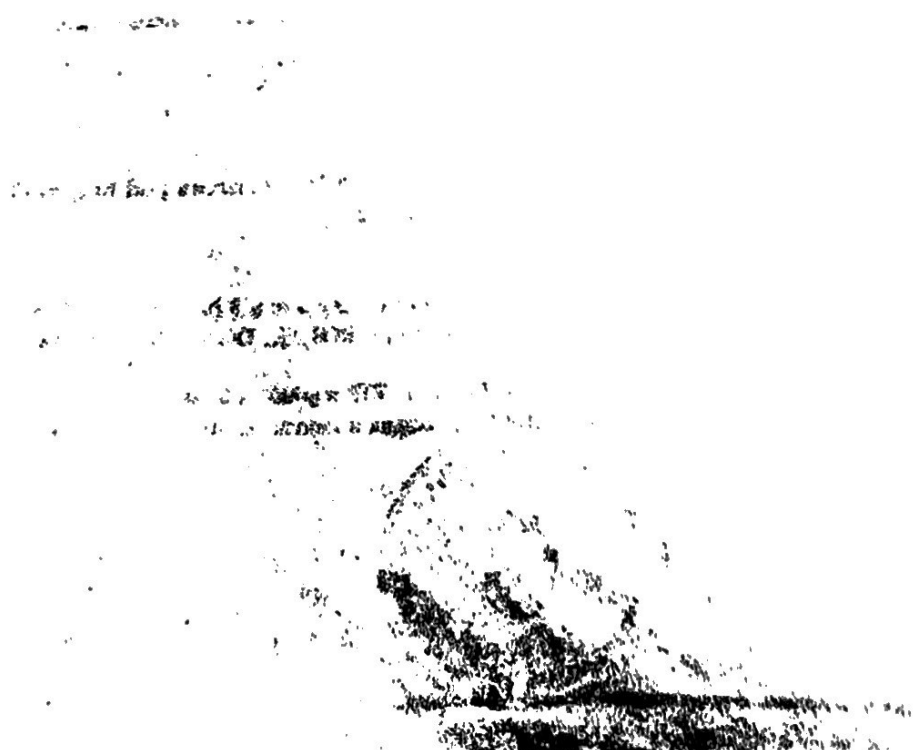
SPORAZUM O DIOBI SUVLASNIŠTVA od 13.04.2018. - ovjerena pod brojem OV-2570/2018 dana 13.04.2018.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ŽIVANA MARIN, OIB 96880277899, DONJE POLJE, DONJE POLJE 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-2571/2018**
Šibenik, 13.04.2018.





GENERALNA PUNOMOĆ

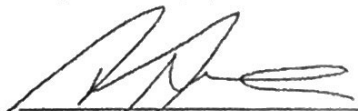
kojom ja, dolje potpisani **ANDRE SPNOVIC**, 12 Zanow Street, 4510 Caboolture, Queensland, Australija, OIB: 66798659865, ovlašćujem Tomislava Plenču, Vrpoljačka cesta 160, Vrpolje, Šibenik, OIB: 39544366269, da me u potpunosti zastupa u građanskim, parničnim, vanparničnim, ovršnim, zemljišno-knjižnim postupcima pred sudovima u Republici Hrvatskoj, u svim mojim pravnim poslovima, u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela i organa državne uprave RH, te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva u pogledu nekretnina naslijeđenih iza pok. BAIĆ (BAJIĆ) BOŽE pok. Jakova sukladno Rješenju o nasljeđivanju O-1464/17 (Općinski sud Šibenik, povjerenik suda Javni bilježnik Vojislav Vuletin). Pogotovo ga ovlašćujem da u moje ime i za moj račun može potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnina naslijeđenih temeljem spomenutog rješenja o nasljeđivanju.

Također, ovlašćujem ga da može ishodovati i podizati sve isprave-dokumente koju budu potrebni u svrhu zaključenja ranije spomenutog ugovora te poduzeti sve ostalo što se pokaže potrebnim i gdje bude potrebna moja nazočnost i potpis.

Isto tako, opunomoćujem ga za primanje pismena u Republici Hrvatskoj.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a sve radnje poduzete po njoj smatrati će se kao da sam ih osobno poduzeo.

Potpis davatelja punomoći:



ANDRE SPNOVIC

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je **ANDRE SPNOVIC** (OIB: 66798659865), rođen 04.11.1969. godine, **AUSTRALIJA, QUEENSLAND, CABOOLTURE, 12 ZANOW STREET 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. N7319992 izdanu od **AUSTRALIJA**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZIP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8927/17

U Šibeniku, 29.12.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

PRESEDKNIK

Majko Vuletin